

## Mr. Big 面包爵士

2014中国郑开国际马拉松赛指定食品供应商

### 面包爵士 让大周口尝尝世界的味道

2014年面包爵士聚焦周口, 实施“市县乡三级市场全面覆盖”战略。12000㎡豫东南中央工厂正式投产, 为该战略打下更坚实的基础, 标志着对加盟店和直营店的产品服务再上新台阶。加盟仍在继续——

不需技术, 不需经验, 大品牌成熟系统直接复制; 投资不多, 收益稳定, 区域总部全面扶持更到位

① 县城单店加盟: 投资50-100万, 1-2年收回投资 ② 乡镇独家买断: 投资30-50万, 1年即可收回投资

4000-021-333

## 太康清集: 幸福路上惠民生

记者 刘俊涛 通讯员 高一麟 李陆军

平整的水泥路连村通户, 破旧的校舍展露新颜, 自动化水利设施方便好用, 傲立挺拔的桐树生机盎然……

三月里的一天, 行走在太康县清集镇的乡间小路上, 处处彰显为民细节的新景象不时映入眼帘。

近年来, 该镇在建设美丽乡村过程中紧紧抓住“惠民”二字, 将农村道路、水利、学校、植树造林等纳入建设内容, 真正把美丽乡村建设作为一项民生工程狠抓不懈, 取得了良好效果。目前, 该镇已植树5.8万株, 抓美丽乡村建设点9个, 受益农户3000多户。

### 交通建设: 畅通农民幸福路

要想富, 先修路。该镇始终把农村公路建设作为基础设施建设的重中之重加以推进, 成效明显。杨桥村修建了贯穿全村的水泥路, 不仅使300多户村民告别了昔日的灰土与泥泞, 而且通向了梦想中的致富路。如今, 该村农民只需十几分钟便能将新鲜瓜果送到集市上出售, 既省时又省力。

“以前, 我们村到处是破破烂烂的房子, 猪羊乱跑, 蚊蝇乱飞, 仅有一条不到4米宽的泥路, 虽有一条河却没有桥, 村民赶个集都要摆渡。”杨桥村党支部书记杨传强告诉记者, “眼下, 你再瞧瞧我们村, 水泥路、自来水、路灯、文化广场一样不少, 这哪儿像农村啊!”

和杨桥一样, 一条条宽阔的公路畅通了清集农民的幸福路。截至去年底, 该镇新修5米宽水泥路32公里, 4米宽水泥路12公里, 3.5米宽水泥路12公里, 村内水泥路101.5公里, 新建二郎庙、杨桥等大桥7座, 受益28个行政村, 80多个自然村的8000多户群众。今年, 该镇力争再修水泥路22公里, 实现94个自然村全部通水泥路、自来水。目前, 投资440余万元的集镇连片环境整治工程正在招投标, 一场“建设新村镇、塑造新风貌”的美丽乡村现代剧正在这里激情上演。

### 水利建设: 助力农家增收梦

“修好水利, 种地才有底气。”黄岗村

村民陈正友对记者说, “多亏地边新打了机井, 去年秋季我这10多亩高产示范田才打了13000多斤。”

去年八九月, 持续的干旱让我市秋作物处处喊渴。然而, 正因为有了机井配套, 可适时灌溉, 该镇的1万多亩玉米高产示范田却喜获丰收, 平均单产652公斤, 同比增幅6.7%; 全镇秋粮总产比上年增长2.4%。

“有井抗大旱, 没井瞪眼看。如果没有水利设施作保障, 逢上大旱, 我们这万亩高产示范田可真束手无策了。”该镇负责农业的干部告诉记者, “目前, 投资80万元的东贾村500亩生态灌溉项目已接近尾声, 投资180余万元的330眼小农水打井项目已基本完成, 覆盖12个行政村, 耕地近3万亩的农田水利建设项目正在紧张施工中。”

### 校舍改建: 点燃未来新希望

“百年大计教育为本。校舍简陋老化, 全镇师生学习环境亟待改善, 镇政府要下力气做好这方面的工作。”这是镇长

吴文静在2010年8月召开的镇人代会上作出的郑重承诺。

几年来, 该镇围绕“条件变、环境美、硬件新、生活便”的目标, 大力实施“美丽乡村新校园”工程, 对农村中小学进行总体规划, 将校园路网、校舍改造、学生餐厅、文化室、医疗室等统筹列入规划, 并要求各村成立以农村“五老”和学校校长为主的校园建设理事会, 着力解决拆除危房、扩建校舍、添置设施、募集资金、监督质量等问题。

镇公办寄宿制中心小学的校舍原来低矮破旧, 经改建后变为现在的宽敞明亮二层教学楼, 还设有餐厅、活动室和电脑房等, 使800多名孩子在这里和城里孩子一样快乐成长。此外, 将军营、二郎庙、西贾、黄岗等村小学也面貌焕然一新, 完全变了模样。

目前, 该镇已投入资金523万余元, 完成了5所农村中小学的改造工程, 另有3个“美丽乡村新校园”工程也正在建设中。

## 沈丘呈现春耕备播新常态

本报讯 眼下在沈丘, 广大农民耕作之前先“充电”、购买农资之前先“问诊”、种植养殖之前先“探市”的做法, 已成为这里春耕备播的新常态。

耕作之前“充电”忙。在该县周营乡, 农民过去春耕备播时大都习惯“蒙”, 很少有人买“科技”的账。当下, 靠“蒙”的现象不见了, “科技”变成了农民热议的话题。为确保农业增效、农民增收, 今年开春以来, 该县已指派300多名农业技术干部担任“科技特派员”, 指导全县农民科学种田、科学施肥用药、科学监测病虫害疫情。截至目前, 全县已举办农业实用生产技术培训班620多场次, 培训农民2.8万多人次。

购买农资“问诊”多。“请问赵老师, 我家的大棚瓜菜苗为什么会泛黄?”该县大棚瓜菜种植专业户王振, 向送技术下乡的县农业技术员赵华问道。“一般情况下, 大棚瓜菜苗泛黄是因为土壤肥力不足、空气湿度不够造成的。你回去多施点配方肥, 再浇一次水试试。”赵华回答道。据了解, 该县大力推行“送农资上门、送技术下乡”活动, 把科技和农资直接送到农家小院和田间地头。截至目前, 全县已配送各类农资200多吨, 发放“农业科技处方”3万多份, 提供科技咨询服务1.8万多人次。

种植养殖“探市”早。利用远程教育网络和相关农业信息采集市场信息, 探寻供需行情, 是该县农民春耕备播的一个新亮点。据介绍, 随着农业产业结构调整力度逐渐加大, 该县一部分文化素质较高的农民, 在生产和产品营销过程中, 纷纷依靠网络订单销售农产品, 效果良好。在此基础上, 该县农技部门因势利导, 大力开展农业网络信息技术培训, 力争让广大农民熟练掌握互联网实用技术, 及时了解市场信息, 降低盲目性, 占据市场有利位置。眼下, 在该县农村, 你会发现, 不少农民朋友正一边点着鼠标, 一边用笔记下需要的市场信息, 或下载一些实用的生产技术资料。该县白集镇莲藕种植大户穆好文, 从网上看到外地的莲藕价格后高兴地说: “看样子, 今年我又能赚上一笔了。去年我种了80亩莲藕, 今年要扩到90亩, 争取明年再赚一把。” (谢辛波)

## 春天的故事



①

又是一年春来到, 三川大地, 万物复苏, 鲜花盛开, 生机勃勃, 一派喜人景象。

①春意盎然、充满生机的周口文昌生态园。(记者 朱海龙 摄)



②

②3月23日, 扶沟县大李庄乡常岗村村民正在田间打井。入春以来, 大李庄乡利用争取到的资金, 大力实施基本农田灌溉工程, 切实解决部分农田地块的浇灌难题, 为夺取夏粮丰收奠定坚实基础。(黄金峰 周运动 摄)



③

③随着气温不断升高, 各种鲜花竞相绽放, 项城市广大居民纷纷走出家门, 到户外尽情享受灿烂美好的阳光, 感受浓浓的春天气息。(张永久 摄)

## 周口人宜春街头见义勇为受伤 河南同乡纷纷慷慨解囊

本报讯 3月20日晚, 在江西宜春务工的周口人徐克兵、李世勇, 为救一名遭殴打的陌生女子被人刺伤。数分钟后, 当地民警和120急救车赶到现场, 将徐克兵、李世勇送往医院。事发后, 当地河南同乡纷纷前往医院探望, 并为他们捐款。

据徐克兵介绍, 当晚8时左右, 他和周口老乡李世勇、李加奇一起前往当地的一个建材市场, 行至贸易广场附近一卫浴店门前时, 看见一男子正对一女子拳打脚踢。此刻, 徐克兵等便好言劝解, 挨打的女子便借机躲在徐克兵身后。见状, 该男子非但没有停止的意思, 还在靠近徐克兵等人时突然从包中掏出一把尖刀, 猛地刺向徐克兵。

刺伤徐克兵后, 该男子拔腿就跑, 李世勇、李加奇立即追赶, 徐克兵则赶紧拨打110报警。在追出十几米后, 李世勇也被刺伤, 行凶男子乘机逃走。数分钟后, 当地民警和120急救车赶到现场, 将徐克兵、李世勇送往医院。当时, 李世勇被刺中腹部, 伤情较为严重。

据悉, 伤人者系宜春人, 目前正在逃, 警方正在进一步追查中。3月21日晚, 当地河南同乡获悉两位周口人的救人事迹后, 纷纷赶到医院看望。22日, 10余名河南同乡前往医院看望, 当场捐款2100元。昨日, 江西宜春日报社记者贾芳告诉本报记者, 伤势较严重的李世勇目前已从昏迷状态中苏醒, 其所供职的装饰公司特意安排专人到医院进行照顾。截至发稿, 当地河南同乡已为二人捐款8000多元。(本报记者)

## 不动产登记“使用期限”如何回应民众关切

张建 潘强

不动产统一登记政策酝酿多年后终于启动落实, 标志着依法保护不动产权利人权益迈出一大步。然而, 全国首本不动产权证书近日颁发后, 围绕证书上“使用期限”的热议就一直有停止。一些人认为70年使用期满后会让“业主失去房屋所有权”, 导致“全国业主变房客”的尴尬。

针对上述问题, 国土资源部负责人在今年的全国两会上表示, 公众对不动产登记问题存在一些误解, 不动产登记完全是依法依规进行, 新版不动产权证书上设置的“使用期限”, 是指土地使用权和海域使用权的期限, 不是房屋所有权的期限。使用权有期限, 所有权无期限,

两权分离。在全面推进依法治国、全面深化改革的背景下, 人们关于上述问题的疑虑反映出公众对用法治手段保障民生权利的新期待, 如何正视并进一步做出让群众满意的回应, 是有关部门的责任。

1990年5月19日发布实施的《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》第十二条规定: 土地使用权出让最高年限按下列用途确定: 居住用地70年。国家规定, 城镇建设用地的实行国有、个人和企业可以有偿使用以及交易使用权。值得注意的是, 当时的法规并没有过多涉及“70年后怎么办”的问题。20多年过去了, 用法律手段解

决好这个问题已经越来越迫切。

从目前已经实施的物权法和《不动产登记暂行条例》来看, 虽然物权法规定, 住宅建设用地使用权期间届满的, 自动续期, 但并没有明确续期“路线图”。“自动”是否意味着“无偿”? 这一问题涉及广大群众的切身利益, 这也是公众对“使用期限”问题穷追不舍的重要原因。专家认为, 随着不动产登记深入推进, 登记这一技术问题背后的产权问题会更明晰, 依法改革任务也会更明确。

开展不动产统一登记是国务院机构改革和职能转变及贯彻落实物权法重要举措, 将分散在国土、住建、农业、林业等部门的不动产登记职能整合到一个部

门, 实现不动产登记依据、登记机构、登记簿册和信息平台“四统一”, 以更好保护不动产权利人权利。面对房地产统一登记凸显的商品房土地70年使用权问题, 如何通过吸纳社会各界的建议, 依法明确土地“使用期限”及到期后的续期操作步骤, 用具有法律效力的条文加以明确, 是打消公众疑虑、回应社会关切的体现。解决好这个问题, 考验着有关方面的智慧和勇气。



### 出彩周口人



张风雷: 深耕防水行业 打造知名品牌

(详见第三版)

周口市地方税务局温馨提醒: 2015年3月31日结束, 请纳税人及时到当地办税服务厅办理纳税申报, 逾期将承担相应的法律责任。咨询可拨打12366-2。